

Information om at rejse en vandløbssag mod en nabo

Odder
Kommune



Er der problemer med afledning af vand i private vandløb?

1. Tal med naboen/naboerne om løsning af problemerne.
2. Hvis det ikke er muligt at løse problemerne selv eller sammen med naboerne, er der mulighed for at rejse vandløbssag mod din nabo hos vandløbsmyndigheden (Kommunen).

Hvordan kan man rejse vandløbssag mod en nabo?

En klage bør være skriftlig og indeholde en beskrivelse af:

- Stedet
- Problemet
- Varigheden
- De forsøg på løsninger, som er gjort
- De berørte parter
- Andre oplysninger, som har betydning for klagesagen.

Bemærk: Ingen kan være anonyme i en vandløbssag.

Hvad sker der, når man rejser en vandløbssag mod en nabo?

De berørte parter orienteres skriftligt om klagesagen. I brevet vedlægges:

- Oplysninger om, hvem der har rejst vandløbssag mod hvem.
- Kopi af klagen med bilag.
- Anmodning til de berørte parter om indsendelse af dokumentation for vandløbs/rørledningers tilstand på egen jord. For rørledninger kan dokumentationen udføres af autoriseret kloakmester.
- Information om at rejse klagesag mod nabo.

Bemærk: De berørte parter har pligt til at fremkomme med oplysninger om vandløbet ifølge vandløbslovens § 58.

Indsamlede oplysninger.

De indsendte oplysninger samles i Odder Kommune, Miljø.

De berørte parter orienteres om oplysningerne:

- Hvis det indsendte materiale ikke giver overblik over problemerne, anmodes de berørte parter om uddybning.
- Hvis de indsendte oplysninger giver et overblik over problemerne, indkaldelse til et fælles vandløbssyn.

Afholdelse af vandløbssyn

De berørte parter samt repræsentanter fra Odder Kommune, Miljø mødes på stedet. De berørte parter forklarer og drøfter problemerne.

Aftaler nedskrives på vandløbssynet og underskrives straks af de tilstedeværende parter.

Odder Kommune, Miljø udarbejder referat af vandløbssynet. Det renskrevne referat sendes til de berørte parter til gennemsyn og kommentering.

Der træffes ingen afgørelser på stedet.

3 mulige løsninger

Der kan være tale om 3 mulige løsninger:

- *Forlig:*
De berørte parter er blevet enige om en løsning. Løsningen underskrives af de berørte parter. Arbejdet udføres og meldes færdigt til vandløbsmyndigheden (Kommunen).
- *Udarbejdelse af projekt:*
Hvis forholdene kræver et reguleringsprojekt, kan den, der er ansvarlig for forholdet, udarbejde et reguleringsprojekt. Projektet skal indsendes til Vandløbsmyndigheden med henblik på godkendelse. Der fastsættes en dato for projektets indsendelse.
- *Påbud:*
Hvis der ikke kan opnås forlig eller indgås aftale om udarbejdelse af et projekt, vil den bredejer, der er ansvarlig for problemet kunne få påbud om at udføre vedligeholdelsesarbejdet eller fjerne det ulovlige forhold. Påbuddet skal opfyldes inden for et givent tidsrum. Hvis påbuddet ikke opfyldes, kan der blive tale om politianmeldelse og/eller eventuelt udførelse af arbejdet på den forpligtigedes regning.

Erstatningsansvar?

Mangelfuld vedligeholdelse eller etablering af ulovlige forhold kan medføre erstatningspligt for påviselige skader på opstrøms liggende ejendomme mv.

Skader skal kunne henføres til den manglende/mangelfulde vandløbsvedligeholdelse eller det ulovlige forhold.

Erstatningskrav kan rejses ved civilt søgsmål eller ved Taksationsmyndigheden.

Yderligere oplysninger.

På OdderNettet.dk under Natur&Miljø findes yderligere oplysninger om vandløb og vandløbsadministration.

Eller kontakt: Odder Kommune, Miljø, Rådhusgade 3, 8300 Odder
Telefon: 8780 3333. Email: miljoe@odder.dk