

**Matr.nr. 1-h og 1-ba Snærild By, Odder**

Tinglysningsafgift: 1750,- kr.

**Anmelder:**

Landinspektør-firmaet

**BONEFELD & BYSTRUP A/S**

Strandpromenaden 6- 8700 Horsens

Tlf. 76 28 60 60

J.nr. 50169 JBF/sfs

## **DEKLARATION** **om medlemspligt i regnvandslaug**

I anledning af udstykning af matr.nr. 1-h Snærild By, Odder, pålægger undertegnede ejer herved vores ejendom nedenstående servitutbestemmelser gældende for nuværende og fremtidige ejere af ejendommen og parceller, der udstykkes herfra:

### **§1**

Stk. 1 De til enhver til værende ejere af delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, og 118 af matr.nr. 1-h og matr.nr. 1-ba, Snærild By, Odder, og parceller der udstykkes herfra, er pligtig til at være medlem af det til enhver tid værende regnvandslaug der ligger indenfor det med lyseblåt viste område på vedlagte rids.

Forsyningsselskaber er udtaget.

Medlemmer er pligtige til at vælge en formand for regnvandslaugene på en stiftende generalforsamling. Regnvandslaugene skal stiftes senest, når 25% af grundene inden for Laugets opland er solgt af Odder Kommune, eller når Odder Kommune forlanger det.

Stk. 2 Odder Kommune kan stifte laug og udpege en fungerende formand, i det tilfælde at medlemmerne ikke har stiftet laug efter §1, stk. 1. Formandsposten udpeges i så fald ved simpel lodtrækning mellem medlemmerne. Ved en lodtrækning af formandsposten, mellem medlemmerne af laug, er Odder Kommune udtaget.

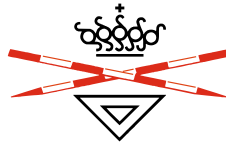
Indtil laug er stiftet kan Odder Kommune vælge at inddrive drift- og vedligeholdelsesmidler fra medlemmerne til drift og vedligeholdelse af vandvejene.

I så fald skal der føres et separat regnskab for opkrævede midler, og midlerne skal bogføres på en separat konto. Der inddrives som minimum 2. rater af maksimum 500,00 kr. pr. medlem per år. 1-rate forfalder 1. februar, og 2-rate forfalder 1. august hvert år. Eventuelle ubrugte midler, som er inddrevet fra medlemmerne, skal overføres til laug, når laug er stiftet, og laug har oprettet en godkendt bankkonto el. lign.

Inddriver Odder Kommune ingen midler til drift og vedligeholdelse af vandvejene fra medlemmerne, er Odder Kommune ikke forpligtet til at overføre midler til laug.

Stk. 3 Lauget skal overtage drift- og vedligeholdelse af vandvejene inden for laugets opland, og skal overtage vandvejene som de forefindes ved laugets stiftelsesdato.

Lauget skal overtage alle vandveje i oplandet, så som forsinkelsesbassiner, rør- og kanalunderføringer, opsamlings- og gennemløbsbrønde, drosselbrønde, samt sandfangsbrønde, udlagte grøfter, trug, regnvandsbede, samt alle former for vandrender og vandtrapper.



Laugets opland er anført på vedlagte rids.

- Stk. 4 Lauget må ikke ændre på oplandet uden den til enhver tid gældende myndighed har godkendt ændringerne.  
Lauget skal acceptere at den til enhver tid gældende myndighed kan ændre oplandet.
- Stk. 5 Lauget må ikke ændre vandvejene ved for eksempel at flytte, udgrave eller opfylde vandvejene, eller på anden måde hindre vandets gennemstrømning, uden den til enhver tid gældende myndighed har godkendt ændringerne. Almindelig vedligeholdelse, så som fjernelse af affald, aflejringer og materialer, udskiftning af ødelagte rør og rørkanaler, brønde, fjernelse af slam og overskudsjord, tilbagelægning af erosionssten, fjernelse af beplantning, grøde- og græsslåning, er dog undtaget.

## §2

- Stk. 1 Foranstående §1 stk. 1 finder tilsvarende anvendelse på medlemspligt til "Det private vandlaug af 1. august, 2021 med regnvandsafledning mod Stampemølle Bæk – Vest", som har regnvandsopland nr. 4 på vedlagte rids.

## §3

- Stk. 1 **Påtaleretten** tilkommer Odder Kommune.

## §4

- Stk. 1 Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, og 118 af matr.nr. 1-h og matr.nr. 1-ba, Snærild By, Odder, idet der med hensyn til servitutter, pantehæftelser og grundbyrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Som ejer af delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, og 118 af matr.nr. 1-h og matr.nr. 1-ba, Snærild By, Odder.

For: Odder kommune

.....  
Dato