

Administrationsgrundlag for Bade- og bådebroer

Odder
Kommune



1. Indledning

Formålet med dette administrationsgrundlag er at varetage offentlighedens interesser i forhold til stranden og landskabet ved kysten, samt at sikre ensartet behandling af ansøgninger.

Kyststrækningen har stor rekreativ værdi for kommunens borgere, der benytter strandene året rundt. Ønsket om private badebroer giver et stigende pres på kystlinjen. Det er vigtigt, at begrænse antallet af badebroer, så der tages hensyn til landskabet og det æstetiske indhold af kyststrækningerne, og det frie udsyn langs stranden og over havet bevares.

2. Lovgivning

Bade- og badebroer reguleres efter Kystbeskyttelsesloven og Bekendtgørelsen om bade- og badebroer. Bade- og badebroer må ikke anbringes på søterritoriet uden tilladelse. Siden d. 1/1 2007 er det kommunalbestyrelsen der meddeler tilladelse til åbne bade- og badebroer langs kysten. Bade- og badebroer, der udføres som en mole eller tilsvarende konstruktion, der hindrer fri vandgennemstrømning langs kysten, behandles af Kystdirektoratet.

3. Ansøgning om bade- eller badebro

En ansøgning om bade- eller badebro skal indeholde følgende:

- Placering af den planlagte bro indtegnet på et kort eller luftfoto.
- Oplysninger om ejendommens matrikelnummer.
- Oplysninger om ejerens retlige adgang til kystarealet.
- Oplysning om hvem der forventes at benytte broen.
- Evt. anden ejeres skriftlige samtykke om ret til adgang på kystarealet.
- Plantegning af broen, med angivelse af dennes længde og bredde.

- Profiltegning af broen med angivelse af dennes højde over vandet og vanddybde langs broen.
- Oplysninger om materiale- og farvevalg.
- Oplysninger om hvorvidt bro og pæle agtes fjernet i vinterperioden

4. Principper ved behandling af ansøgninger

Odder Kommune vil behandle en ansøgning om bade- og bådebro ud fra nedenstående principper:

- Natur- og landskabsinteresser vil blive lagt til grund for alle afgørelser.
- Der skal være et reelt behov for en bade- og bådebro. Der er i vilkår for tilladelse mulighed for at begrænse anvendelsesformen, f.eks. begrænse anvendelsen til badning og dermed forbyde fortøjning af både.
- I by- og sommerhusområde kan der ud fra en konkret vurdering gives tilladelse til en fælles bro, som ønskes opsat af et brolaug, en grundejerforening eller en campingplads med arealer grænsende til kysten. Hvis der eksempelvis er mere end én grundejerforening i et sommerhusområde, gives der principielt kun tilladelse til én bade- og bådebro. Det anbefales, at grundejerforeningerne opretter et fælles brolaug. Flere broer tillades kun, hvor der efter en konkret vurdering af benyttelsen, menes at være et stort behov herfor.
- Badebroer må ikke bruges til bådfortøjning. Bådejere henvises til at benytte lystbådehavne frem for etablering af egne bådebroer.
- Der gives normalt ikke tilladelse til private broer ved enkelte boliger.
- Der skal være offentlig adgang til broen på eget ansvar.
- Der gives normalt kun tilladelse til badebroer i by- og sommerhuszone.
- Der gives normalt ikke tilladelse til bade- og bådebroer beliggende i eller ved et Natura 2000-område.

- En afgørelse fra kommunen vil altid bero på en konkret vurdering.

5. Krav til udformning af broen

En bade- og bådebro bør ikke være længere og bredere end højst nødvendigt, og skal vurderes i hvert enkelt tilfælde. I vurderingen lægges der vægt på:

- At bade-/bådebroen ikke må virke dominerende i landskabet.
- Mulighed for at kunne nå ud over et sten- eller tangbælte.
- Mulighed for at komme ud til en rimelig badedybde. Dog kan en badebro maks. være 50 m lang og 1,50 m bred.
- En bade- og bådebro skal udføres som en let konstruktion i enten træ eller metal, holdes i neutrale naturfarver, være en åben pælebro/ponton og må ikke være forsynet med brohoved.
- Særlige forhold kan dog tale for en anden udformning, så som handicaptilgængelighed.

6. Standardvilkår for bade-/bådebroer i Odder Kommune

1. Der skal være offentlig adgang til alle bade- og bådebroer, adgang sker på eget ansvar og broerne må derfor ikke afmærkes med skilte, der hindrer offentlighedens adgang, så som "Adgang forbudt" eller lign.
2. En bade- og bådebro må aldrig forhindre eller besværliggøre offentlighedens adgang langs stranden, man skal altid kunne komme forbi broen jf. naturbeskyttelseslovens § 22.
3. Tilladelsen eller broen kan ikke uden kommunens tilladelse overdrages til andre. Broen kan overdrages sammen med ejendommen, men under forudsætning af, at den nye ejer gøres bekendt med vilkårene for broens tilstedeværelse.

4. Ejeren skal vedligeholde broen i god og forsvarlig stand. I tilfælde af hel eller delvis ødelæggelse skal eventuelle rester eller beskadigede dele omgående fjernes.
5. Tilladelsen til etablering af en bro bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen.
6. Broen kan af Odder Kommune kræves fjernet for ejers regning, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes, eller hvis kommunen skønner det nødvendigt. Dette sidste kan navnlig blive aktuelt, hvis det måtte vise sig, at broen har skadelige virkninger for kysten, eller hvis broen fremtræder på skæmmende måde.
7. Hvis ejeren ikke fjerner eventuelle brorester i henhold til pkt. 4, eller ikke efterkommer et krav om fjernelse i henhold til pkt. 6, kan Odder Kommune foranledige, at broen fjernes, og at udgifterne derefter indkræves hos ejeren.
8. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning medmindre Farvandsvæsnet forlanger det. Under broens opførelse skal den yderste del dog afmærkes med et sort flag på en stage.
9. Broen må ikke møbleres, eller udstyres med flag, vimpler eller andet udstyr/udsmykning.
10. Broen skal, af hensyn til badesikkerheden, opfylde Dansk Standards norm for last på konstruktioner (DS 410).
11. Det skal yderligere præciseres, at Odder Kommune ved en tilladelse ikke har sagt god for konstruktionens sikkerhed eller stabilitet, og at tilladelsen ikke fritager ejeren for et eventuelt civilretligt ansvar, der måtte opstå i forbindelse med broens tilstedeværelse.

12. Når anlægget er etableret, skal Odder Kommune og Farvandsvæsenet samt Kort- og Matrikelstyrelsen, Søkortområdet underrettes herom. Underretningen skal indeholde et udsnit af et topografisk kort i 1:25000 og kopi af matrikelkort, begge med angivelse af broens nøjagtige placering.
13. Hvis broen delvis inddrages om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 m op over vandet. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broen række mere end 10 cm op over den eksisterende havbund.
14. Nedlæggelse af bade- og bådebroer samt badepontoner skal meddeles til Odder Kommune.
15. En evt. tilladelse bortfalder, hvis ikke den er udnyttet senest 1 år efter at den er meddelt.

7. Forhold til eksisterende broer

Der kan langs kysten eksistere et antal private bade- og bådebroer, for hvilke der ikke er udstedt tilladelse.

Indtil 1975 havde en grundejer ret til, uden tilladelse ud for egen kystejendom, at opføre en åben pælebro, når den ikke var til ulempe for almenheden. Broer der er etableret før 1975 bør derfor betragtes som lovlige. Dog hvis broen har været fraværende i mere end 3-5 år, skal den ifølge Kystdirektoratet betragtes som en nyetablering.

I tilfælde af en ulovlig opført bade- og bådebro vil en ansøgning om lovliggørelse sidestilles med en almindelig ansøgning om tilladelse til at opføre en bade- og bådebro. Det kan således have den konsekvens, at kommunen efter en konkret vurdering meddeler afslag på ansøgningen/lovliggørelsen, og at bade- og bådebroen

skal fjernes. Det er desuden muligt, at der meddeles tilladelse, men med visse krav til ændring af broens udformning og anvendelse.

Vedtaget af Udvalg for Teknik & Miljø den 1. september 2010