

# Forskrift for midlertidige bygge og anlægsaktiviteter



Odder Kommune  
Teknik og Miljø  
Rådhusgade 3  
8300 Odder

Odder  
Kommune



## Indhold

Indhold.....	1
Formål.....	2
Lovgrundlag.....	2
Anvendelsesområde .....	2
Arbejdstider .....	2
Støj-, støv og vibrationsbegrænsning.....	2
Naboorientering .....	3
Yderligere krav.....	3
Bortfald af anmeldelsespligt.....	3
Dispensation .....	3
Tilsyn .....	4
Klage .....	4
Straf.....	4
Ikrafttrædelsesbestemmelser .....	4
Øvrige tilladelser og krav.....	4

## Formål

Forskriften har til formål at begrænse miljømæssige gener i form af støj, støv og vibrationer i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter i Odder Kommune.

## Lovgrundlag

Odder Kommune har udarbejdet forskriften i henhold til § 20, stk. 2 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen, jf. bek.nr. 844 af 23. juni 2017.

## Anvendelsesområde

§ 1. Forskriften er gældende i Odder Kommune.

§ 2. Forskriften gælder for offentlige og private bygge- og anlægsarbejder, for eksempel:

- Støv-, støj- eller vibrationsfremkaldende nedrivningsaktiviteter.
- Støv- eller støjfremkaldende bygningsfacadebehandling.
- Støv- støj- eller vibrationsfremkaldende bygge- og anlægsarbejder i øvrigt.
- Placering og anvendelse af nedknusningsanlæg for bygge- og anlægsmaterialer.
- Overfladebehandling af fritstående stålkonstruktioner eller andre større fritstående konstruktioner.
- Vej- og sporarbejder
- Placering og anvendelse af asfaltanlæg
- Placering og anvendelse af anlæg for behandling af forurenede jord.

Stk. 2. Forskriften gælder også ved støv-, støj- eller vibrationsfremkaldende aktiviteter eller tilstande, der naturligt knytter sig til aktiviteterne i § 2, stk.2.

Stk. 3. Forskriften omfatter ikke midlertidige støj-, støv- og vibrationsfrembringende aktiviteter, som er omfattet af andre bestemmelser, herunder vilkår i miljøgodkendelser, udstedt med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven, jf. Lbk.nr. 100 af 19. januar 2022.

Stk. 4. Odder Kommune afgør i tvivlstilfælde, om en aktivitet er omfattet af denne forskrift.

Stk. 5. Bygherre og den, som udfører midlertidige støj-, støv- og vibrationsfrembringende bygge- og anlægsaktiviteter, er ansvarlige for overholdelse af denne forskrift.

## Arbejdstider

§ 3. Støjende, støvende og vibrerende bygge- anlægsarbejder må kun udføres mandag til fredag (dog ikke på helligdage) i tidsrummet kl. 7.00 – 18.00.

Stk. 2. Støjende arbejde må uden for ovennævnte tidsrum kun foretages undtagelsesvis, og kun efter forudgående dispensation fra Odder Kommune jf. § 9.

## Støj-, støv og vibrationsbegrænsning

§ 4. Ved arbejdets udførelse skal der altid vælges arbejdsmetoder og maskiner, der begrænser støj-, støv- og vibrationsgener mest muligt, såfremt det er teknisk muligt og økonomisk proportionalt.

Stk. 1. Støjgener skal begrænses mest muligt, f.eks. ved valg af de mest støjsvage maskiner, afskærmning samt anden indretning af arbejdspladsen.

Stk. 2. Støvgener skal begrænses mest muligt, f.eks. ved valg af de mindst støvende maskiner, vanding og afdækning samt anden indretning af arbejdspladsen. Som udgangspunkt vil det som regel være nødvendigt at etablere afskærmning og opsamling af støv i forbindelse med sandblæsningsaktiviteter.

Stk. 3. Vibrationer skal begrænses mest muligt, f.eks. ved valg af de mindst vibrerende maskiner samt anden indretning af arbejdspladsen.

Stk. 5. Odder Kommune kan stille vilkår om, at der skal benyttes alternative maskiner eller arbejdsmetoder med henblik på at begrænse gener i omgivelserne.

## Naboorientering

§ 5. Den (bygherre/entreprenør), der udfører den midlertidige aktivitet, skal informere naboer til byggepladsen og andre berørte parter. I informationsmaterialet angives:

- Daglig arbejdstid
- Den periode arbejdet strækker sig over
- Kontaktperson og telefonnummer i og uden for arbejdstid

Stk. 2. Informationen skal være skriftlig og kan f.eks. være omdeling af en skrivelse til alle husstande, virksomheder m.m. eller opsætning af meddelelse i opgange.

Stk. 3. Naboer til byggepladsen og andre berørte parter skal informeres, såfremt der sker ændringer i planerne.

## Yderligere krav

§ 6. Bestemmelserne i denne forskrift er ikke til hinder for, at Odder Kommune kan stille krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger end angivet i forskriften.

## Bortfald af anmeldelsespligt

§ 7. Bygge- og anlægsarbejder, der overholder bestemmelserne i §§ 3 – 5, skal ikke anmeldes til Odder Kommune. Hvis bestemmelserne *ikke* kan overholdes skal der indsendes ansøgning om dispensation til Odder Kommune jf. § 9.

§ 8. Odder Kommune kan uanset øvrige bestemmelser i denne forskrift altid kræve anmeldelse af en midlertidig aktivitet, hvis kommunen skønner det nødvendigt.

## Dispensation

§ 9. Odder Kommune kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i denne forskrift på nærmere fastsatte vilkår.

Stk. 2. Dispensation kan gives for en kort, nærmere angivet periode.

Stk. 3. Anmodning af dispensation skal indsendes til Odder Kommune **senest 4 uger før arbejdets begyndelse**. Dispensationen skal ledsages af:

- Beskrivelse af hvilke særlige forhold, der gør dispensationen nødvendig.
- Beskrivelse af det arbejde der skal foregå.
- Angivelse af arbejdets varighed og den daglige arbejdstid.
- Oplysninger om hvem der er bygherre, byggeleder og hvem der udfører arbejdet.

- Kontaktoplysninger på de(n) ansvarlige person(er), som i hele bygge- og anlægsperioden kan kontaktes i og uden for normal arbejdstid.
- Hvilke gener arbejdet kan medføre og hvordan generne kan afhjælpes eller begrænses.
- Beskrivelse af hvordan naboer orienteres

Arbejdet må først påbegyndes efter meddelelse af dispensation.

## Tilsyn

§ 10. Odder Kommune er tilsynsmyndighed i forhold til at sikre, at det midlertidige bygge- og anlægsarbejde sker i overensstemmelse med forskriften og øvrig miljølovgivning.

§ 11. Odder Kommune kan give indskærpelse til eller politianmelde den, der udfører aktiviteten, hvis forskriftens bestemmelser eller afgørelser ikke efterkommes.

§ 12. Hvis en påbegyndt aktivitet giver anledning til væsentlig forurening, kan Odder Kommune fastsætte vilkår om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger eller nedlægge forbud mod aktiviteten.

## Klage

§ 13. Afgørelser truffet efter forskriften kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. § 21, stk. 2, i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

§ 14. Uanset bestemmelsen i § 13 kan afgørelser vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg, hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 93.

## Straf

§ 15. Med mindre højere straf er forskyldt efter øvrig lovgivning, kan den straffes med bøde, som:

- Overtræder denne forskrifts bestemmelser, jf. § 24, stk. 2 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen
- Overtræder vilkår i afgørelser truffet med hjemmel i forskriften

## Ikrafttrædelsesbestemmelser

§ 16. Forskriften træder i kraft den 17. august 2022.

## Øvrige tilladelser og krav

Odder Kommune gør opmærksom på, at forskriften ikke friholder driftsherren og den der udfører bygge- og anlægsaktiviteter for at indhente nødvendige tilladelser mv. efter anden lovgivning. Det drejer sig for eksempel om anmeldelse af bygge- og anlægsaffald, tilladelse til afledning af spildevand, anmeldelse af jordflytning og eventuelt ansøgning om byggetilladelse.